АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИ КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
С О В Е Т Д И Р Е К Т О Р О В

ПРОТОКОЛ № 11-2026
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
акционерного общества «Коми коммунальные технологии»
(далее также – Общество)

24 апреля 2026 года г. Сыктывкар

Форма принятия решений:	заочное голосование
Дата и время окончания приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов совета директоров Общества (бюллетеней голосования):	24 апреля 2026 года, 17 часов 00 минут по московскому времени
Место приема бюллетеней голосования:	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, стр. 74, 2 этаж, офис АО «Коми холдинг».
Члены совета директоров Общества, принявшие участие в заочном голосовании:	Слабиков Эдуард Владимирович; Казаков Владимир Викторович; Максимова Лариса Владимировна; Пихней Анастасия Александровна.
Члены совета директоров Общества, не принявшие участие в заочном голосовании:	Грибкова Екатерина Георгиевна (выбывший член совета директоров Общества с 29.09.2025).

Кворум 80 % по всем вопросам повестки дня. Заочное голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028 г.г.
2. Об утверждении реестра непрофильных активов Общества (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества) и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества) на 2026-2027 г.г.

По вопросам № 1, 2 повестки дня:

Членам совета директоров Общества представлена информация Общества о необходимости утверждения:

- Программы отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028 гг. в связи с окончанием периода действия Программы отчуждения непрофильных активов на 2023-2025 гг., утвержденной решением совета директоров от 25.10.2023 (протокол № 22-2023);
- реестра непрофильных активов Общества (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества) и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества) на 2026-2027 г.г. в связи с выявлением новых непрофильных активов (резервуаров горизонтальных стальных в количестве 13 штук).

В соответствии с пунктом 8.4.7 Устава Общества к компетенции совета директоров Общества относится утверждение внутренних документов Общества в том числе, программы отчуждения непрофильных активов Общества, реестра непрофильных активов Общества и плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества, в связи с чем данные вопросы вынесены на рассмотрение совета директоров Общества.

Подробные пояснения Общества по вопросам повестки дня приведены в информации, прилагаемой к письму Общества от 21.04.2026 № 119п/2701-26. Указанная информация Общества, бюллетени для голосования, а также иные обосновывающие документы и материалы

заблаговременно были направлены на имеющиеся в Обществе адреса электронных почт членов совета директоров Общества.

При этом подробная информация в части компетенции совета директоров Общества по рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки дня, а также особенностей голосования при принятии таких решений отражена в информации АО «Коми холдинг», предварительно представленной совету директоров Общества в рамках подготовки к настоящему заочному голосованию.

Из указанной информации следует, что рассмотрение вопросов повестки дня и принятие по ним соответствующих решений находится в пределах компетенции совета директоров Общества.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 68 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Закон об АО), решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа членов совета директоров Общества, принимающих участие в заочном голосовании, так как Законом об АО, Уставом Общества и положением о совете директоров Общества большее количество голосов для принятия решений по вопросам повестки дня не предусмотрено.

Вынесли на голосование (в части вопроса № 1 повестки дня): Утвердить Программу отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028 гг. и приобщить ее в качестве приложения к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложение № 1).

Результаты голосования:

«ЗА» - **4** голоса

Проголосовали: Слабиков Э.В., Казаков В.В., Максимова Л.В., Пихней А.А.

«ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

РЕШИЛИ (в части вопроса № 1 повестки дня): Утвердить Программу отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028 гг. и приобщить ее в качестве приложения к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложение № 1).

Вынесли на голосование (в части вопроса № 2 повестки дня): Утвердить реестр непрофильных активов Общества (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества), план мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества) на 2026 – 2027 г.г. и приобщить их в качестве приложений к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложения № 2, 3 соответственно).

Результаты голосования:

«ЗА» - **4** голоса

Проголосовали: Слабиков Э.В., Казаков В.В., Максимова Л.В., Пихней А.А.

«ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

РЕШИЛИ (в части вопроса № 2 повестки дня): Утвердить реестр непрофильных активов Общества

(приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества), план мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества) на 2026 – 2027 г.г. и приобщить их в качестве приложений к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложения № 2, 3 соответственно).

Председатель совета директоров Общества Э.В. Слабиков

От имени АО «Коми холдинг», осуществляющего функции секретаря совета директоров Общества П.М. Дичев

Приложение № 1 к протоколу совета директоров
АО «Коми коммунальные технологии» от 24.04.2026 № 11-2026

УТВЕРЖДЕНА
Советом директоров
АО «Коми коммунальные технологии»
(Протокол № 11-2026
от «24» апреля 2026 года)

ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

Акционерного общества «Коми коммунальные технологии»
на период 2026 – 2028 гг.

г. Сыктывкар
2026

Содержание:

1.Общие положения 3
2. Основные цели и задачи отчуждения непрофильных активов 3
3. Принципы отчуждения непрофильных активов 4
4. Порядок оценки непрофильных активов 4
5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов 5
6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов 9
7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке 10
8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов 10
9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов 10
10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов 11
11. Реестр непрофильных активов 11
Приложение № 1 13
Приложение № 2 16

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана АО «Коми коммунальные технологии» в целях выявления и отчуждения активов, не используемых в рамках осуществления основных видов деятельности в соответствии с Уставом Общества.

1.2. Программа определяет цели и порядок отчуждения непрофильных активов, принадлежащих Обществу.

1.3. Основные определения и сокращения, применяемые в Программе:

«Общество» – Акционерное общество «Коми коммунальные технологии», АО «ККТ».

«Актив» — это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу;

«Профильные активы» – активы, принадлежащие АО «Коми коммунальные технологии» на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

«Непрофильные активы» - активы, принадлежащие АО «Коми коммунальные технологии» на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

«План мероприятий по отчуждению непрофильных активов» — документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года;

«Программа отчуждения непрофильных активов» (Программа) — составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;

«Программно-целевой документ» (Стратегия) — внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества, с указанием объема и источников их финансирования (в том числе доход от отчуждения непрофильных активов), финансовую модель, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества на среднесрочную перспективу;

«Реестр непрофильных активов» — перечень всех непрофильных активов Общества.

1.4. Запасы, принятые к учету в Обществе, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения и вложения во внеоборотные активы не подлежат анализу по настоящей Программе и соответственно не включаются в реестр непрофильных активов.

1.5. Актуализация программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае актуализации программно-целевого документа (Стратегии), внесения изменений в методические рекомендации по выявлению и отчуждению непрофильных активов, утвержденных Правительством Российской Федерации, выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным.

1.6. Программа отчуждения непрофильных активов утверждается советом директоров. Решение об отсутствии необходимости разработки (актуализации) программы отчуждения непрофильных активов, в том числе в связи с отсутствием непрофильных активов, принимается советом директоров.

2. Основные цели и задачи отчуждения непрофильных активов

2.1 Основными целями и задачами при отчуждении непрофильных активов Общества являются:

2.1.1 оптимизация состава и структуры активов, находящихся в собственности Общества;

2.1.2. повышение эффективности использования активов Общества;

2.1.3. снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;

2.1.4. привлечение дополнительных источников финансирования;

2.1.5. повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;

2.1.6. повышение капитализации Общества.

3. Принципы отчуждения непрофильных активов

3.1. Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов являются:

- транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

- системность – регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;

- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;

- эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;

- максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;

- минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов;

- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок оценки непрофильных активов

4.1. Определение профильности активов требуется при первом утверждении программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении (ином поступлении) активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

4.2. Для определения профильности актива Обществом проводится анализ по следующему алгоритму:

- определяется степень влияния критериев профильности на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);

- по итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив сопоставляется получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении - 0;

- показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50 баллов и более, актив является профильным;
- менее 50 баллов, актив является непрофильным.

4.3. Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

4.4. Объединение непрофильных активов может осуществляться на условиях и принципах, предусмотренных программой отчуждения непрофильных активов.

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОФИЛЬНОСТИ АКТИВА

№ п/п	Критерии	Количество баллов за ответ "да"
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу или дочерним обществам территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом или дочерними обществами для осуществления основного вида деятельности	20
2	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества или дочерних обществ	30
3	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества или дочерних обществ, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества или дочерних обществ	50
5	Актив Общества или дочерних обществ является необходимым для достижения Обществом или дочерними обществами установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6	Актив Общества или дочерних обществ является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

5.1. Решения по вопросам согласия на совершение или одобрения сделки с непрофильными активами принимается Советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в случаях, предусмотренных уставом Общества и в зависимости от компетенции органа управления, определенной уставом Общества. Если принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделки не требуется, то отчуждение непрофильного актива происходит на основании решения единоличного исполнительного органа Общества.

5.2. Отчуждение непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

1) Отчуждение (продажа) непрофильных активов в собственность третьих лиц посредством совершения возмездных гражданско-правовых сделок по его рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного оценочной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

3) Отчуждение (продажа) непрофильных активов в собственность организациям, входящим в Группу Компаний (взаимозависимым).

4) Ликвидация - разукомплектование, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество не планируется для дальнейшего использования или его невозможно реализовать, непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению, в том числе вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения и с целью сокращения затрат на его содержание.

5) Сохранение - действия с непрофильными активами, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе в существующей форме, с возможностью передачи во временное владение и (или) пользование третьим лицам путем заключения соответствующих договоров.

5.3. Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, устава Общества или в соответствии с требованиями отдельных решений совета директоров Общества для совершения сделки с непрофильным активом требуется проведение корпоративных процедур (одобрение сделки советом директоров или общим собранием акционеров

Общества), то такие корпоративные процедуры должны быть проведены до совершения соответствующей сделки.

5.4. Отчуждение непрофильных активов осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным активом.

5.5. Безвозмездная передача (дарение) непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется по отдельному решению совета директоров Общества или дочерних обществ и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

5.6. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажу рекомендуется осуществлять путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

5.7. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.8. В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива между взаимозависимыми организациями, входящими в Группу Компаний по прямому договору в связи с производственной необходимостью и стоимостью не ниже цены определенной на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.9. В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением совета директоров Общества, при условии соответствующего экономического обоснования.

5.10. В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение совета директоров о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

5.11. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества устанавливается внутренними документами

Общества, при продаже непрофильных активов путем проведения торгов (аукцион, конкурс) порядок устанавливается, в том числе, в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.12. Общество вправе выступать организатором торгов (продажи) самостоятельно. При необходимости могут быть привлечены иные лица (специализированные организации) для возложения на них функций организаторов торгов (продажи), в том числе среди организаций, указанных в перечне юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, а также перечне юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р (далее – организатор торгов (продажи).

5.12.1. Договором с организатором торгов (продажи) может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, запроса предложений сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом.

5.13. Решение о выборе способа реализации актива принимается единоличным исполнительным органом Общества исходя из вида актива, его текущего состояния, экономических условий, состояния рынка, наличия интереса к данному типу активов и других факторов.

5.14. Продажа непрофильных активов осуществляется с применением, в том числе следующих способов:

5.14.1. Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена. Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Сроки и условия проведения аукциона определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

5.14.2. Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца. Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать

порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия конкурса могут предусматривать: ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов; проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Сроки и условия проведения конкурса определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

5.14.3. Продажа непрофильных активов посредством публичного предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если участники продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, который первым представил в указанный срок заявку.

В случае если публичное предложение признано несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения публичного предложения или осуществить продажу иным способом, предусмотренным настоящей Программой.

В случае проведения повторной процедуры проведения публичного предложения организатор продажи вправе изменить условия публичного предложения.

Сроки и условия проведения публичного предложения определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

5.14.4. Продажа непрофильных активов посредством запроса предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, победителем которой признается допущенный к участию в запросе предложений участник, соответствующий установленным требованиями, предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной цены продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в процедуре и одно предложение о цене актива. В случае если несколько участников предложили одинаковую цену, победителем признается тот участник, заявка которого была подана ранее.

В случае если запрос предложений признан несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения запроса предложений с изменениями ее условий или осуществить продажу посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения при продаже непрофильного актива посредством публичного предложения устанавливается не ниже 80 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о запросе предложения, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет не менее 50% начальной цены такого запроса предложения, и определяется документацией продажи посредством публичного предложения. В ходе продажи непрофильного актива посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», или предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив, такой участник продажи посредством публичного предложения признается победителем публичного предложения.

Сроки и условия проведения запроса предложения определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

5.15. Указанные в пункте 5.14 настоящей Программы способы торгов (продажи) признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.

5.16. В случае признания указанных в пункте 5.14 настоящей Программы способов продаж непрофильных активов несостоявшимися по причине наличия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной цены продажи. Такое решение может быть принято единоличным исполнительным органом Общества.

5.17. В случаях признания продажи непрофильного актива несостоявшейся более 3 (трех) раз в связи с отсутствием заявок допускается:

- в установленные единоличным исполнительным органом Общества сроки, но не более 6 месяцев, реализация актива путем продажи любому лицу, выразившему намерение его приобрести по цене не ниже начальной цены последней продажи данного непрофильного актива;

- обособление непрофильного актива – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и/или юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения с передачей новому юридическому лицу непрофильного актива; реорганизация в форме разделения с передачей одному из новых юридических лиц непрофильного актива; передача непрофильного актива в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица, обособление непрофильного актива допускается на основании отдельного решения Совета директоров Общества;

- безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность на основании отдельного решения Совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

5.18. Субъекты малого и (или) среднего предпринимательства вправе принимать участие во всех указанных в настоящем разделе способах реализации непрофильных активов.

6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов

6.1. При принятии решения о включении актива в Реестр непрофильных активов в отношении актива необходимо учитывать:

6.1.1. возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (в том числе учитывается степень участия актива в производственном процессе и в деятельности Общества; возможность выполнения производственной программы, осуществления технологических процессов обеспечения работы Общества без использования актива; наличие потенциальных покупателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и пр.);

6.1.2. возможность получения дохода от владения/пользования/распоряжения активом (положительный экономический эффект);

6.1.3. наличие/отсутствие затрат на содержание актива (отрицательный экономический эффект);

6.1.4. возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;

6.1.5. наличие затрат на совершение конкретного действия в отношении актива;

6.1.6. наличие иных рисков, кроме экономических, связанных с владением, пользованием, распоряжением активом;

6.1.7. возможность реализовать на базе актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества.

7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке

7.1. Вопрос по обоснованию пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке, решается на заседании совета директоров Общества.

7.2. Ключевым моментом при решении указанного вопроса может служить отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящей Программой, а также в случае, если непрофильный актив, невозможно перевести в разряд профильных.

8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов

8.1. Под раскрытием информации об отчуждении непрофильных активов понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации об отчуждении непрофильных активов и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации и/или размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, следующей информации:

8.2. Программы по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми коммунальные технологии»;

8.3. Реестра непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении;

8.4. Информационных сообщений о продаже активов;

8.5. Результаты проведенных торгов.

8.6. Программа отчуждения непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении

Программы. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении изменений.

8.7. Информационные сообщения о продаже активов, подлежат публикации на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и/или указанная информация может размещаться на информационных/рекламных площадках в сети Интернет, в том числе на площадках привлеченного организатора торгов (продажи) в установленном организатором порядке.

9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

9.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года.

9.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов (Приложение № 2) включает в себя следующие разделы:

- выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;
- мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;
- иные разделы, определенные программой отчуждения непрофильных активов.

10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

10.1. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для эффективного мониторинга результатов отчуждения непрофильных активов ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года - не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом), Обществом обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов, в том числе от дочерних обществ на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10.2. Информация об отчуждении непрофильных активов Общества подлежит включению в годовой отчет Общества.

10.3. В случаях отчуждения непрофильных активов Общество предоставляет информацию совету директоров.

11. Реестр непрофильных активов

11.1. Актив, определенный как непрофильный, включается в Реестр непрофильных активов.

11.2. В реестре непрофильных активов (Приложение № 1) отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- сведения о правоустанавливающих документах;
- назначение непрофильного актива;
- прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- сведения об обременениях.

11.3. В Реестр непрофильных активов не включается:

- объекты недвижимого имущества, объекты незавершенного строительства, признанные непрофильными, для отчуждения которых требуется раздел земельного участка, на котором они расположены;
- земельные участки, на которых расположены непрофильные (отчуждаемые) и профильные (неотчуждаемые) объекты недвижимости, что требует раздела земельного участка.

11.4 Реестр непрофильных активов утверждается советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов.

11.5. При выявлении новых непрофильных активов Реестр непрофильных активов актуализируется и утверждается советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов.

11.6. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов совет директоров Общества принимает решение о нецелесообразности разработки Реестра непрофильных активов.

Приложение № 1 к Программе
УТВЕРЖДЕНО
решением совета директоров
АО «Коми коммунальные технологии»
«24» апреля 2026 года
(протокол № 11-2026 от «24» апреля 2026 года)

Реестр непрофильных активов акционерного общества «Коми коммунальные технологии»

Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества)	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Балансовая стоимость 01.01.2026, руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения / сохранения непрофильного актива	Сведения об обременениях
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75м3 №9 (инв. №00-011646) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	движимое		РГС		1101983,96			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011650) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	движимое		РГС		1101983,96			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №11 (инв. №00-011294) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	движимое		РГС		1101983,95			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №9 (инв. №00-011631) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	движимое		РГС		280375,91			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011635) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком,	движимое		РГС		294469,88			продажа	нет

Ижемский район, с.Брыкаланск)									
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6(инв. №00-011751) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)			РГС		195605,43			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7(инв. №00-011755) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	движимое		РГС		194794,15			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №8 (инв. №00-011345) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	движимое		РГС		185307,72			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №3 (инв. №00-011368) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		707104,15			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 (инв. №00-011841) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		12137,64			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №5 (инв. №00-011851) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		707104,15			продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011853) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		707104,13			продажа	нет

Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7 (инв. №00-011854) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с Среднее Бугаево)	движимое		РГС		707104,13			продажа	нет

Приложение № 3 к протоколу совета директоров
АО «Коми коммунальные технологии» от 24.04.2026 № 11-2026

Приложение № 2 к Программе
УТВЕРЖДЕНО
решением совета директоров
АО «Коми коммунальные технологии»
«24» апреля 2026 года
(протокол № 11-2026 от «24» апреля 2026 года)

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов акционерного общества «Коми коммунальные технологии» на 2026-2027 годы

Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Способ отчуждения	Сроки (поквартально)	Мероприятия по отчуждению непрофильного актива	Бюджет затрат	Ожидаемый финансовый результат от отчуждения
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №9 (инв. №00-011646) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011650) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №11 (инв. №00-011294) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №9 (инв. №00-011631) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей;	оценка имущества	

			- подготовка договора купли-продажи		
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011635) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011751) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7 (инв. №00-011755) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»;	оценка имущества	

			- поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи		
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №8 (инв. №00-011345) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №3 (инв. №00-011368) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 (инв. №00-011841) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на	оценка имущества	

Цилемский район, с.Среднее Бугаево)			официальном сайте АО «ККТ», - поиск потенциальных покупателей, - подготовка договора купли-продажи		
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №5 (инв. №00-011851) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества, - оценка имущества, - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ», - поиск потенциальных покупателей, - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011853) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества, - оценка имущества, - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей, - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества	
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7 (инв. №00-011854) на металлических санях	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества, - оценка имущества;	оценка имущества	

(Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)			- размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ», - поиск потенциальных покупателей, - подготовка договора купли-продажи		

Прошито и пронумеровано 10 листов (а)

От имени Акционерного общества «Коми холдинговая компания», осуществляющего функции секретаря совета директоров АО «Коми коммунальные технологии»



П.М. Дичев